

O G Ł O S Z E N I E

O przeprowadzeniu rokowań po drugim przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 1, o pow. uż. 43,15 m² wraz z udziałem w 215/1000 częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz działki nr 258/2 o pow. całkowitej 0,1092ha (B), położonego w Makowicach oznaczonego nr porządkowym nr 131.

WÓJT GMINY SKOROSZYCE

Na podstawie :

- - art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777),
- - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- - uchwały nr XVIII/89/08 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 26 maja 2008r. r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Skoroszyce oraz ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 51, poz. 1674)zmiany Nr XiX/93/08 z dnia 26 czerwca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 51 , poz. 1675) zm. Nr XXVII/132/0 z dnia 30 marca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 32, poz. 578)
- - Zarządzenia nr 131/16 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 02 lutego 2016 r. w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości w drodze rokowań.

ogłasza rokowania po drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny oznaczony nr 1, o pow. uż. 43,15 m² wraz z udziałem w 215/1000 częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz działki nr 258/2 o pow. całkowitej 0,1092ha (B), położonego w Makowicach oznaczonego nr porządkowym nr 131.

1. 1.Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **KW OP1N/00056771/6** prowadzonej w Sądzie Rejonowy w Nysie Wydziale V Ksiąg Wieczystych, w której jako właściciel figuruje Gmina Skoroszyce .

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa o funkcji mieszkalnej, zlokalizowana w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym nr 131. Budynek cztero-lokalowy, w którym wyodrębniono 3 lokale mieszkalne. Budynek jednokłapkowy, III-kondygnacyjny (w tym poddasze użytkowe), w części podpiwniczony, wybudowany w 1915 r., murowany w technologii tradycyjnej z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej, wielospadowym, przykryty blachą. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. uż. 43,15m² położony na parterze w skład , którego wchodzi: pokój o pow. 17,25m², kuchnia o pow. 17,57m², łazienka z wc o pow. 5,47m², spiżarka o pow. 2,86m², wyposażony jest w instalację elektryczną , wodną, kanalizację lokalną do szamba, ogrzewanie piecowe. Do lokalu przynależy piwnica 01 o pow. 8,38m², oraz dwa pomieszczenia gospodarcze nr 1 o pow. 9,50m² i nr 4 o pow. 6,15m², usytuowane w budynku gospodarczym położonym obok budynku mieszkalnego. Działka bezpośrednio przylega do drogi wojewódzkiej 401 i drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Skoroszyce.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Makowice przyjętego uchwałą nr IX/112/04 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 13.08.2004r. (Dz. Urz. Woj. Op. nr 72, poz. 1931) nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MM- co oznacza tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszanej. Dopuszcza się przeznaczenie części powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego bądź

gospodarczego na cele usług podstawowych handlu i bytowych rzemiosła, bądź realizację wolnostojącego obiektu usługowego pow. nie przekraczającej 30% pow. całkowitej budynku mieszkalnego.

4. Nieruchomość nie jest obciążona oraz jest wolna od zobowiązań.
5. Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 09.11.2015r. i drugi przetarg na dzień 18.01.2016 r. nie doszedł do skutku, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.
6. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze rokowań, które zostaną przeprowadzone w dniu **11.03.2016 r.** o **godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach przy ul. Powstańców Sl.17, w sali nr 12 urzędu.
7. **Cena wywoławcza wynosi 45 000,00 zł.**

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

8. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach **należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy w Skoroszycach przy ul. Powstańców Sl.17 (pok. nr 16- sekretariat)** do dnia **8 marca 2016 r.** do godz. **15⁰⁰**.
9. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
 - a. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - b. datę sporządzenia zgłoszenia;
 - c. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - d. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - e. oferta powinna być podpisana przez składającego (podpis czytelny);
 - f. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
10. **Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki (2250 zł) lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób, o których mowa w art.2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości, pozostawionych poza granicami państwa polskiego (Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz. 39)**
11. Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób: „**Rokowania 11.03.2016 r. -lokal mieszkalny w Makowicach**”

Zaliczkę w kwocie **2250,00 zł** należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy lub na konto **63 1020 3668 0000 5202 0015 7818**, najpóźniej do dnia **8 marca 2016 r.** (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika rokowań oraz tytułem : *zaliczka do rokowań na poczet nabycia lokalu mieszkalnego poł. w Makowicach*).

12. **Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki.**

13. **Otwarcie części jawnej rokowań odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach – sala nr 12, w dniu 11.03 2016 r. roku o godz. 12.00**

14. Komisja przeprowadzająca rokowania, w obecności uczestników rokowań :

-poda liczbę otrzymanych zgłoszeń,
-otworzy koperty zawierające zgłoszenia, sprawdzi dane w nich zawarte, sprawdzi dowody uiszczenia zaliczki,

-sprawdzi tożsamość uczestników rokowań,
-przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
-ogłosi, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań oraz , które nie zostały zakwalifikowane do części ustnej podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

15. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie: dokument tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
16. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy , oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań.
17. Kwota ustalona w rokowaniach, pomniejszona o kwotę wpłaconej zaliczki, zostaje zaliczona na poczet ceny płatnej wg zasad ustalonych w rokowaniach.

18. Wójt Gminy Skoroszyce zawiadomi ustalonego w rokowaniach nabywcę nieruchomości miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zakończenia rokowań. Jeżeli ustalony w rokowaniach nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Wójt Gminy Skoroszyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zaliczki złożone przez uczestników rokowań, których zgłoszenia nie zostały wybrane zostaną zwrócone po zakończeniu rokowań, nie później niż do 3-ch dni.

19. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

20. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

21. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości

22. Rokowania uważa się za zakończone z chwilą podpisania protokołu.

23. Wójt Gminy Skoroszyce może odwołać ogłoszone rokowania z podaniem uzasadnionej przyczyny. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zakończenia rokowań bez wybrania nabywcy.

24. Inne, szczegółowe informacje oraz wyjaśnienia udzielane są w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach – pokój nr 11. tel. 0774318976

Skoroszyce , dnia 02.02.2016 r.

WÓJT
B. Dybczak
mgr inż. Barbara Dybczak